

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального района
«Лакский район»
Республики Дагестан**



**Правила и область применения
расчетных показателей, содержащихся в
основной части**

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района

Правила и область применения расчетных
показателей, содержащихся в основной части

Исполнитель: ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан»

Ген. Директор: Мирзевбутаев А.Ш.

г. Махачкала 2022 г.

Оглавление

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	4
<i>1.1. Область применения расчетных показателей.....</i>	<i>4</i>
<i>1.2. Правила применения расчетных показателей</i>	<i>4</i>
Числовые примеры расчета	7

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лакский район» распространяется на всю территорию муниципального образования; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МР «Лакский район» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП МР «Лакский район», применяются при подготовке схемы территориального планирования, генеральных планов сельских поселений муниципального района, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального образования «Лакский район» необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного

значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования муниципального образования «Лакский район» (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО «Лакский район» имеют приоритет перед РНГП Республики Дагестан в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения, установленные МНГП МО «Лакский район» выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения, установленные МНГП МО «Лакский район», окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Дагестан.

МНГП МО «Лакский район» имеют приоритет перед РНГП Республики Дагестан в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения, установленные МНГП МО «Лакский район» ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения, установленные МНГП МО «Лакский район», окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Дагестан.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Республики Дагестан, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Числовые примеры расчета

Пример 2:

Рассчитать количество участковых больниц на муниципальное образование Лакский МР с численностью населения 11 993 человек, относящийся к территориальной зоне «Высокогорная зона» (условное обозначение территориальной зоны – «5»).

Таблица 2.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности					
		Единица измерения	Величина				
			1	2	3	4	5
2.2	Участковая больница	уровень обеспеченности, объект	1 на 8 тыс. чел.	1 на 8,5 тыс. чел.	1 на 8,5 тыс. чел.	1 на 9 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.

Расчет необходимого числа участковых больниц на территории
муниципального района:

$$1/10\ 000 \times 11993 \cong 2 \text{ объекта}$$